

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого дома	1517,63 кв. м.
10	Площадь подвала	696,6 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	147,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Смена и установка радиаторов	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	
3	Приобретены и установлены почтовые ящики	план работ на 2021 год	выполнено	
4	Ремонт потолка в подъезде №2	план работ на 2021 год	выполнено	
5				

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

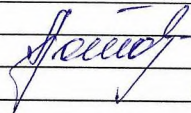
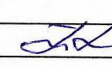
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	09.01.20 по 31.01.20 01.02.20 по 29.02.20 01.03.20 по 05.03.20 01.05.20 по 18.05.20 01.11.21 по 14.11.21 19.11.21 по 22.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,57 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	111634
2.Всего начислено по дому в т.ч.	419218
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	389600
начислено за встроенные помещения	8687
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20931
3.Всего оплачено в т.ч.:	429924
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	397493
оплачено за встроенные помещения	10917
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21514
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	450408
Содержание общего имущества МКД	267202
Текущий ремонт общего имущества МКД	93304
Расходы на управление многоквартирным домом	78000
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11902
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-20484
6.Долг за домом на 01.01.2022г	100928
долг за собственниками жилых помещений	100166
долг за встроенными помещениями	762
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	290796
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	267202
Аварийно-диспетчерское обслуживание	98736
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	63687
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1765
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4958
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	49823
Содержание мест накопления ТКО	250
Уборка лестничных клеток	47983
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	93304
замена труб общего пользования -ХВС (подвал)	1639
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2153
смена и установка радиаторов	7133
Ремонт, замена и установка малых форм и их комплектующих	3676
по договору ремонт подъездов	57798
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1342
приобретены и установлены почтовые ящики	19563

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова

Ознакомлено



Бирюков В.И.